서울특별시 | SH 서울주택도시공사 | 사회투자지원재단 Korea Foundation for Social Investment | 신협중앙회

지역에서 함께살며, 활동하는 청년들의 아지트

터무늬 있는 희망아지트

강북구 삼양동 791-1745 a동 입주단체 모집 공고

'터무니 있는 희망아지트'는 청년들이 공동체를 이루어 함께 살며, 활동하는 **주거** 및 **다목적 활동공간**입니다.

청년 주거비 경감 등 안정적인 주거지원을 위해 서울시에서 매입한 빈집을 신축하여 저렴하게 공급합니다.

본 공고는 **3인/4인 이상의 다양한 청년 단체(예시참조)**를 대상으로 모집하므로 개인접수는 불가하며, 공고문 내용을 숙지한 뒤 신청하여 주시기 바랍니다.

- **모집대상 : 지역사회 활동, 청년지원 활동 등 사회적 공헌을 실천할 수 있는 다양한 청년 단체**
  예시) 창업팀, 임의단체, 모임, 협동조합, 사회적기업, CRC(지역재생기업) 등
- **입주자격 기준일 :** 모집공고일 2020.11. 25. 기준
- **비치품목 : 냉장고, 에어컨, 세탁기, 건조기, 전기/가스쿡탑, 전자렌지, 침대, 책상, 의자, 신발장 등**
- **입주 지정기간 :** 2020. 12. 30.(수) ~ 2021. 1. 8.(금)
- **임대료 :** 입주 확정일부터 임대료가 발생되며 입주월의 임대료는 일할계산
- **후보순위 :** 서류전형(정량평가)에서 모집정원의 3배수(각 3개 단체)를 모집하며, 최종발표 시 총점순 예비순위 발표
  * 입주(예정) 단체의 퇴거 또는 입주포기 시 후보순위에 따라 연락 예정

입주자특전

① 입주 후 단체의 지역 내 활동이 뚜렷하고 지역사회 기여도가 높으며 단체에서 창출한 수익이 지역에 환원될 경우, 별도 평가에 의거 **최장 4년** 거주 가능
② 최종 선정된 입주단체는 사회투자지원재단(터무니제작소)에서 제공하는 교육프로그램에 참여할 수 있으며, 요청 시 각종 멘토링 연계
③ 최종 선정된 입주단체의 구성원 개인에게는 신협중앙회에서 제공하는 정기적금 가입가능!
- **적용금리 : 7%**(취급신협 특별금리 3.5% + 신협사회공헌재단 3.5%)
- 납입한도 : 최대70만원
- 가입기간 : 2년

건물 외관 및 내부

주거비(월임대료 등)

구 분	임대보증금	주거비(1개 단체 기준 납부액)					
		월임대료			시민출자기금 사용료	공동체기금 (자체 사용)	총 계
강북구 삼양동 791-1745 a동	25,000,000	a동	1층	354,000	21,000	21,000	**396,000**
			2층	472,000	28,000	28,000	**528,000**
부담주체	사회투자지원재단 (터무니 있는 집) **전액 지원**	입주단체 **(개인이 아닌 단체부담금)**					

공모일정

주택 및 공급개요

- a동 1층 3호실(101~103호): **입주자 3인** 이상의 1개 단체
- a동 2층 4호실(201~204호): **입주자 4인** 이상의 1개 단체

층	a동	단체	공급대상	실면적	b동	단체	공급대상	실면적
3층	공유공간, 화장실1			49.46㎡	301 302	모집완료	방2 화장실1 공유공간	73.20㎡
2층	201 ~ 204	1개 단체	방4 화장실2	85.65㎡	201 202	모집완료	방2 화장실1 공유주방	71.68㎡
1층	101 ~ 103	1개 단체	방3 화장실2 공유주방	91.12㎡	주민공동이용시설 (서울시 관리)			

※ 1호당 약 3.5평이며 a,b동 3층의 공유공간은 단체가 공용으로 사용하는 공간임

계약기간 및 재계약 조건

- 계약기간: 2년
- 재계약: 추가 1회에 한해 재계약 가능(재계약 시 최대 4년 거주 가능)

응모자격

① **모집대상 : 지역사회 활동, 청년지원 활동 등 사회적 공헌을 실천할 수 있는 다양한 청년 단체**
예시) 창업팀, 임의단체, 모임, 협동조합, 사회적기업, CRC(지역재생기업) 등
※ 입주 후 1년 이내 협동조합, 사회적협동조합, 사회적 기업, 비영리임의단체 등 단체를 조직할 수 있어야 함

② **모집공고일(2020. 11. 25.) 기준,** 단체의 **입주자 전원**이 아래의 요건을 모두 갖출 것

① 2020년 1월 1일 이후 주택 소유 이력이 없을 것 ※ 세대 내 다른 구성원이 주택을 소유한 경우는 무방함
② 주민등록상 거주지가 **서울특별시(정량배점 있음)**이거나,
주민등록상 거주지가 **서울특별시가 아니더라도(정량배점 없음)** 입주기간 내 모집 주택 주소지에 전입신고가 가능한 자
③ 혼인 중이 아닐 것
④ 공동 주거를 위한 자치규약 제정에 동의할 것
⑤ 만 18세 이상 ~ 만 39세 이하의 청년으로 구성된 동성일 것 (1980. 11. 26. ~ 2002. 11. 25. 출생)
- 임대기간 중 기준 연령을 초과하더라도 무방함

※ 요건 충족 시 중복 신청 가능

공모일정

모집공고 11. 25.(수) → 신청서 접수 11. 26.(목) ~12. 09.(수) → 서류 합격자 발표 (예비3배수) 12. 11.(금) → 입주자 선정위원회 평가(대면평가) 12. 17.(목) → 최종 결과발표 12. 18.(금) → 서류원본 제출기간 12. 21.(월) ~12. 23.(수) → OT 및 계약서 작성 12. 28.(월) → 입주지정기간 12. 30.(수) ~01. 08.(금)

※ 상기 일정은 공사 사정에 따라 변동될 수 있으며, 신청 미달 시 신청서 접수기간 및 후속 일정을 2주씩 연기함(추가공지 예정)

신청방법

담당자 이메일 접수 : youjung7478@i-sh.co.kr, angelsu@i-sh.co.kr

현장공개

- ▶ **일 시 :** 2020. 12. 4.(금) 11시
- ▶ **장 소 :** 강북구 삼양동 791-1536, 791-1745 부지 현장 앞
- ▶ **주 최 :** 서울주택도시공사
- ▶ **일 정 :** 현장 방문 후 공모 관련 질의응답

문 의

제출서류, 선정기준 등 자세한 사항은 공사 홈페이지(https://www.i-sh.co.kr/) 의 『전체 공고 및 공지』 참조

구 분	담당기관	전 화
공동체활동	사회투자지원재단 터무니제작소	02-322-7020
입주 모집	서울주택도시공사 재생총괄부	02-3410-7324~5
시설·집기	서울주택도시공사 빈집Bank기획부	02-6940-8627