

친애하는 생활교육관 입사생들에게!

새로운 2017년도를 맞이하여 모든 학생들과 가정에 하나님의 은혜가 함께 하시기를 기도드립니다. 지난 한 해는 국내외적으로 다사다난했던 해였습니다.

학령인구 감소에 따라 2023년까지 대학의 입학정원을 16만명이나 감축시키는 교육부의 정책에 따라 각 대학들은 매 3년마다 구조개혁평가를 받게 되며 이에 대한 결과에 따라 정원을 감축하게 됩니다. 그러므로 모든 대학들이 평가를 대비하고 있으며, 우리 학교도 최선을 다해서 평가에 만전을 기하고 있습니다. 또한 학생들의 등록금은 동결한 지 수년이 되었으나 대학 운영자금은 계속 증가되다보니 재정적인 압박이 심화되고 있습니다.

이렇게 어려운 환경 속에서도 학교는 학교대로 학생들의 복지를 위해서 더욱 최선을 다하고 있는데, 그 중에서 생활교육관에 입사하지 못하는 학생들이 수년전부터 늘어나 매년 학부형들로부터 항의를 받고 있는 바, 대학 행정부에서는 부득불 미래를 대처하기 위해서 그동안 미루어왔던 시온관, 에덴관을 증축하고, 노후된 살렘관과 브니엘관도 신축해야 하는 상황에 이르렀습니다.

또 다른 중요한 이유는 모든 대학들이 수년전부터 재정적인 문제를 해결하고 국제화추세에 발맞춰서 외국인 유학생들을 적극 유치하고자 유학생을 위한 생활관을 대규모로 신축하는 등 대학평가에 유리한 정책을 위해 치열한 경쟁을 하고 있는데, 우리 학교도 생존전략을 위해서 그동안 소수의 유학생들만 유치하던 것을 이제는 미래 학교 발전을 위해서는 **유학생들을 적극 유치해야 하는 정책**을 더불어 세우게 되었습니다.

이에 따라 아래와 같이 기숙사 건축계획을 마련하고 추진하게 되었습니다.

1단계 : 2016년도 여름방학에 시온관과 에덴관 4층 수직증축(구조안전진단 완료)

2단계 : 2017년도 시온관 에덴관 5층 수직증축(5층 증축을 위한 구조안전진단 완료).

동시에 노후된 살렘관 철거 및 신축(2017~2018년)

3단계 : 브니엘관 철거 및 신축(2018~2019년)

그러나 우리 모두가 알다시피 지난 여름에 생각지도 않았던 폭염과 여러 가지 불가피한 사정으로 공사가 연기되는 바람에 방학 중에 완공하기로 한 계획에 차질이 발생하여 완공되지 못함으로 인하여 2학기에 공사가 진행되어 입사한 학생들에게 많은 불편을 끼치게 되었으며, 엘리베이터 공간 타설 공사로 인해 안전에는 문제가 없었으나 일부 벽에 금이 가는 등 일련의 사태로 인해 에덴관과 시온관의 공사를 일시 중단하게 되었습니다. 학교에서는 불편한 생활 중에서도 학교의 정책을 참고 견뎌준 학생들에게 위로장학금을 지급했으나, 여전히 대학 당국은 여러분들에게 미안한 마음을 금할 길 없으며 동시에 협조해준 여러분에게 감사를 표합니다.

여러분도 알다시피 1차와 2차 구조안전진단을 작년 2학기에 실시했고, 또 다시 지난 12월에 지질조사와 정밀 구조안전진단을 했으며 기초와 구조에 재차 문제가 없음을 확인하였습니다. 그러므로 겨울방학을 한 후에 공사를 재개하려고 하였으나 시공사측에서는 동절기에는 추워서 공사를 진행할 수 없다고 하여 4층 증축을 방학중에 완공할 수 없게 되었습니다. 그러므로 우리는 최선을 다해서 지혜를 짜내어 다음과 같이 공사를 하도록 합의하고 여러분에게 공사계획을 소상히 알리고 협력을 구합니다.

<공사내용>

1. **겨울 방학 중 공사** : 추운 겨울에는 습식공사를 진행할 수가 없어서 중단하고, 날씨가 풀리는 대로 재개하여 2월 말까지 4층 부분 잔여공사인 칸막이 공사, 기포 및 몰탈 타설공사, 위생기구 및 소방공사, 타일 및 조적공사 등이 진행되어 개학 전까지 공사를 마감하기 위하여 최선을 다하겠습니다. 3월부터 6월 방학 전까지는 비계설치가 유지되지만 학생들에게 생활에 불편을 주지 않는 범위에서 4층 인테리어 공사만 하게 될 것입니다.

2. **살렘관 철거**로 인해 살렘관 거주학생 공간을 마련하고 외국인 학생 유치를 위한 기숙사 확보를 위해 **시온관 에덴관 5층 증축공사**를 앞당겨 추진하게 됨에 따라 이번 여름방학에 5층 증축공사를 하게 됩니다. 이번 공사는 4층의 경우와 다르게 철근콘크리트 습식공사가 아닌 경량철골구조인 건식공사로 진행됨으로 단기간(여름방학기간)에 공사를 완공하게 됩니다. 단, 5월 첫 주 MVP주간에는 수업이 없어, 특별한 사정(외국인 등)이 있는 학생 외에는 기숙사를 비우고 1주일간 5층 증축을 위한 기본 공사를 하여 여름방학에 바로 본 공사를 할 수 있도록 할 예정입니다.

3. **6월 방학 직후부터 5층 증축공사가 이루어지므로 이번 여름방학 때는 학생들이 기숙사에 거주할 수가 없음을 미리 공지합니다.** 이번 겨울방학에는 계절학기 수업 수강생과 특별한 사정이 있는 학생들이 기숙사에 거주하도록 살렘관(신학숙) 철거를 연기하고 시온관 에덴관 학생들이 기숙할 수 있도록 배려했지만, 이번 학기에는 살렘관을 철거하기 때문에 대신 거주할 장소가 없습니다. 그러나 외국인학생이나 특별한 사정이 있는 학생은 면담을 통해 일부 대체 공간에 거주할 수 있도록 배려할 예정입니다.

4. 시온관 에덴관 4, 5층 증축이 완공되기 전까지 살렘관에 거주 학생들 중 1학년 학생들은 뉴스타트관, 2학년은 로댐관에서 불편함을 감수하고 생활하게 됩니다. 살렘관은 현재 학생들의 의견을 수렴하여 2인실로 신축할 계획입니다.

5. **2017년도 2학기 개강시에는 4층, 5층이 완공되어** 그동안 방이 없어서 못 들어왔던 학생들이 입사할 수 있게 될 것입니다.

작년에 많은 학생들이 미리 공사내용을 공지해달라는 요청이 있었고, 또 당연히 학교측에서는 학생들에게 이런 공사내용을 미리 알리는 것이 마땅하다고 생각하여 자세히 알리는 것입니다. 그러므로 모든 학생들은 이러한 **공사내용을 숙지하시고 동의할 경우 입사신청**을 하시기 바랍니다. 부모님께서도 이 사실을 다 알려드리기 바랍니다.

다시 한 번 우리 학생들에게 협조를 당부합니다. 이 모든 것은 대학의 미래 발전전략을 위한 건축계획이기에 불편함이 있더라도 이해해 주시고 여러분의 학교가 더욱 발전할 수 있도록 너그러운 마음으로 협력해 주시기를 바랍니다.

방학 내내 건강하시고 유익한 시간을 보내시고 개학 때 뵙겠습니다.

2017. 1. 5

삼육대학교 생활관장 /사무처장